

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний, состоявшихся в городском поселении - город Острогожск**  
**Острогожского муниципального района Воронежской области**

*Дата:* - 21 апреля 2017 года.

*Время:* - 14.00 часов

*Место:* –зал заседаний  
администрации Острогожского  
муниципального района  
*г. Острогожск, ул. Ленина, 22*

(с участием жителей населенных пунктов, входящих в состав территории городского поселения – город Острогожск

- город Острогожск
- село Волошино;
- хутор Лобкин;
- село Новая Мельница;
- хутор Самопомощь;
- поселок Труд;
- хутор Ушаков)

(Перед открытием публичных слушаний председатель оргкомитета обращается к участникам публичных слушаний).

**Выступление председателя оргкомитета Швецова Е.А.**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск от 24.11.2005 г. №61 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском поселении – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области», главой городского поселения – город Острогожск назначены публичные слушания по вопросам:

- «О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области»;
- Постановлением главы городского поселения – город Острогожск для подготовки и проведения публичных слушаний утвержден оргкомитет в составе:
  - **Швецов Евгений Александрович** – глава городского поселения – город Острогожск;
  - **Шаймарданов Юрий Равкатович** –заместитель председателя Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск;
  - **Журавлёв Виктор Иванович** – председатель постоянной комиссии Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск по градостроительству, земельным отношениям, экологии, природопользованию и ЖКХ;
  - **Майгурова Светлана Алексеевна** – главный специалист по организации работы Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск;

- **Жаренкова Валентина Владимировна** – и.о. начальника МУП «Городская архитектура»;
- **Павлова Ирина Борисовна** - начальник сектора организационно-кадровой работы администрации городского поселения – город Острогожск (по согласованию)

На заседании оргкомитета **председателем оргкомитета избран** Швецов Евгений Александрович.

Оргкомитет провел необходимую работу по подготовке и проведению публичных слушаний, а именно:

- определил перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;
- опубликовал в «Муниципальном вестнике города Острогожска» сообщение, в котором известил жителей городского поселения – город Острогожск о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, инициаторе публичных слушаний, вопросах публичных слушаний к рассмотрению, проекты решений по обсуждаемым вопросам;
- определил список приглашенных на публичные слушания;
- подготовил порядок и Регламент работы публичных слушаний;
- назначил ведущего и секретаря публичных слушаний;
- организовал подготовку проекта итогового документа публичных слушаний;
- провел регистрацию участников публичных слушаний.

Продолжает вести публичные слушания **Павлова И.Б.**

### **ВЕДУЩИЙ:**

#### **Уважаемые участники публичных слушаний!**

- По результатам регистрации на публичных слушаниях присутствует 55 человек.
- Публичные слушания объявляю открытыми.
- **Тема публичных слушаний:**
  - «О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области».
- **Инициатор проведения публичных слушаний** – глава городского поселения - город Острогожск Швецов Евгений Александрович.
- **Оргкомитетом подготовлен следующий Регламент публичных слушаний:**
  - время для доклада - до 15 минут;
  - общее время для ответа на вопросы, заданные докладчику - до 10 минут;
  - общее время для выступления в прениях - до 15 минут;
  - слушания провести без перерыва - за 40 минут.

### **ВЕДУЩИЙ:**

- Для подсчета голосов необходимо избрать **счетную комиссию**.
- Есть предложение избрать счетную комиссию в количестве **2-х** человек.
- Кто за данное предложение прошу голосовать.

(Голосуют).

**Персонально:**

- Волокитина Елена Николаевна
- Педько Елена Николаевна

Итоги голосования:

«за»   55    
 «против»  нет    
 «воздержался»  нет  

(Решение принимается простым большинством от числа присутствующих, пункт 11.1 части 11 « Положения о публичных слушаниях в городском поселении - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области»)

- Предлагаю членам счетной комиссии занять свое рабочее место и приступить к работе.

**ВЕДУЩИЙ:**

**По вопросу публичных слушаний «О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области»** слово для доклада предоставляется ***Жаренковой Валентине Владимировне*** – и. о. начальника МУП «Городская архитектура».

Уважаемые участники публичных слушаний!

Правила землепользования и застройки городского поселения город Острогожск – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом городского поселения город Острогожск и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в городском поселении город Острогожск в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории городского поселения город Острогожск;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки текстовая часть которого изложена в новой редакции размещен на официальном сайте городского поселения – город Острогожск, опубликован в «Муниципальном вестнике города Острогожска».

В правилах землепользования и застройки внесены изменения в наименования видов разрешенного использования земельных участков. Наименование видов разрешенного использования указывается согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Министерством Экономического развития РФ от 1.09.2014г. (с изменениями на 30.09.2015г.).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж 1 индивидуальная застройка изложить в следующей редакции

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для индивидуального жилищного строительство (код 2.1)</li> <li>- Блокированная жилая застройка (код 2.3)</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (код 2.7)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)</li> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</li> <li>- Бытовое обслуживание (код 3.3) при условии канализования стоков.</li> <li>- Обеспечение внутреннего порядка (код 8.3)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</li> <li>- Объекты торговли (торговые центры, торгово – развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)*</li> <li>- Коммунальное обслуживание (3.1)*</li> <li>- Бытовое обслуживание (3.3)*</li> <li>- Магазины (код 4.4)*</li> <li>- Общественное управление (3.8)*</li> <li>- Религиозное использование (код 3.7)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего порядка (код 8.3)</li> <li>- Охрана природных территорий (9.1)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж 2 малоэтажной многоквартирной застройки изложить в следующей редакции:

1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*</li> <li>- Блокированная жилая застройка (код 2.3)*</li> <li>- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.)*</li> </ul>
---	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Здравоохранение (код 3.4)*</li> <li>– Магазины (код 4.4)*</li> <li>– Общественное питание (4.6)*</li> <li>– Деловое управление (4.1)*</li> <li>– Бытовое обслуживание (код 3.3)*</li> <li>– Развлечения (код 4.8)*</li> <li>– Спорт (код 5.1)</li> <li>– Социальное обслуживание (код 3.2)*</li> <li>– Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*</li> <li>– Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)</li> <li>– Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*</li> <li>– Обслуживание жилой застройки (код 2.7)*</li> <li>– Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>– Отдых(рекреация) (код 5.0)</li> <li>– Культурное развитие (код 3.6)</li> <li>– Автомобильный транспорт (код 7.2)</li> <li>– Площадки для сбора мусора.</li> <li>– Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>– Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Магазины (код 4.4)</li> <li>– Объекты придорожного сервис (код 4.9.1)</li> <li>– Ветеринарное обслуживание (код 3.10)</li> <li>– Религиозное использование (код 3.7.)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Специальная деятельность (код 12.2)</li> <li>– Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>– Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>– Охрана природных территорий (код 9.1)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж 3 зона многоэтажной застройки изложить в следующей редакции:

1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Блокированная жилая застройка (код 2.3)*</li> <li>– Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (код 2.6)*</li> <li>– Гостиничное обслуживание (код 4.7)*</li> <li>– Образование и просвещение (код 3.5)*</li> <li>– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*</li> <li>– Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*</li> <li>– Здравоохранение (код 3.4)*</li> <li>– Спорт (код 5.1)</li> <li>– Магазины (код 4.4)*</li> <li>– Социальное обслуживание (код 3.2)*</li> <li>– Деловое управление (код 4.1)*</li> <li>– Предпринимательство (код 4.0)*</li> <li>– Культурное развитие (код 3.6)*</li> <li>– Бытовое обслуживание (код 3.3)*</li> <li>– Обслуживание жилой застройки (код 2.7)*</li> <li>– Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
---	---	---

1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>– Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>– Историко – культурная деятельность (код 9.3)</li> <li>– Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*</li> <li>– Религиозное использование (код 3.7)</li> <li>– Развлечения (код 4.8)</li> <li>– Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)</li> <li>– Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>– Бытовое обслуживание (код 3.3)</li> <li>– Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О 1 зона делового, коммерческого и общественного назначения изложить в следующей редакции:

1	Основные виды разрешенного использования.	<p>Многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Социальное обслуживание (код 3.2)*</li> <li>- Общественное управление (код 3.8)*</li> <li>- Деловое управление (код 4.1)*</li> <li>- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*</li> <li>- Отдых (рекреация) (код 5.0)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Развлечения (код 4.8)</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код 4.7)*</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)*</li> <li>- Спорт (код 5.1)</li> <li>- Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Рынки (код 4.3)</li> <li>- Магазины (код 4.4)*</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Связь (код 6.8)</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (код 2.7)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*</li> <li>– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*</li> <li>- Блокированная жилая застройка (код 2.3)*</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>- Спорт (код 5.1)</li> <li>- Религиозное использование (код 3.7)</li> </ul>

		- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О 2 зона местного назначения изложить в следующей редакции:

1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Социальное обслуживание (код 3.2)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)</li> <li>- Магазины (код 4.4)</li> <li>- Развлечения (код 4.8)</li> <li>- Спорт (код 5.1)</li> <li>- Культурное развитие (код 3.6)</li> <li>- Общественное питание (код 4.6)</li> <li>- здравоохранение (код 3.4)</li> <li>- Общественное управление (код 3.8)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (2.7)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилая застройка (код 2.0)</li> <li>- Религиозное использование (код 3.7)</li> <li>- Объекты придорожного сервис (код 4.9.1)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О 3 зона учреждений здравоохранения изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здравоохранение (код 3.4)</li> <li>- Социальное обслуживание (код 3.2)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Автомобильный транспорт (код 7.2)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Магазины (код 4.4)</li> <li>- Религиозное использование (код 3.7)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О 4 зона учебных заведений изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Образование и просвещение (код 3.5)</li> <li>- Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)</li> <li>- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)</li> <li>- Культурное развитие (код 3.6)</li> <li>- Общественное питание (код 4.6)</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Социальная деятельность (код 12.2)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Магазины (код 4.4)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О 5 зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Спорт (код 5.1)</li> <li>- Социальное обслуживание (код 3.2)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код 4.7)</li> <li>- Общественное питание (код 4.6)</li> <li>- Развлечения (код 4.8)</li> <li>- Культурное развитие (код 3.6)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Охрана природных ресурсов (код 9.1)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ипподромы;</li> <li>- Киоски, временные павильоны торговли.</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Охрана природных ресурсов (код 9.1)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О 6 зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта изложить в следующей редакции:



1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Автомобильный транспорт (код 7.2)</li> <li>- Объекты придорожного сервис (код 4.9.1)</li> <li>- Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)</li> </ul>
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание (код 4.6)</li> <li>- Магазины (код 4.4)</li> <li>- Историко-культурная деятельность (код 9.3)</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</li> </ul>
2 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О 7 зона размещения культовых объектов изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Религиозное использование (код 3.7)</li> <li>- Гостиничное обслуживание (код 4.7)</li> <li>- Культурное развитие (код 3.6)</li> </ul>
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное питание (код 4.6)</li> <li>- Магазины (код 4.4)</li> </ul>
2 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1).</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П 2 зона промышленно-коммунальных предприятий IV-V классов санитарной вредности изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<p>Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность (в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1. 1200-03 выбирается требуемое для проектируемого поселения).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Производственная деятельность (код 6.0)</li> <li>- Обслуживание жилой застройки (код 2.7)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>- Станции технического обслуживания.</li> <li>- Научно-исследовательские и изыскательские организации.</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Магазины (код 4.4)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Деловое управление Код 4.1)</li> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>- Объекты придорожного сервис (код 4.9.1)</li> <li>- Общественное питание (код 4.6)</li> <li>- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты придорожного сервис (код 4.9.1)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>- Связь (код 6.8)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ 1 зона инфраструктуры внутреннего транспорта (городские магистрали и улицы) изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)</li> </ul>
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>- Обслуживание автотранспорта (код 4.9)</li> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> </ul>
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты придорожного сервис (код 4.9.1)</li> <li>- Магазины (код 4.4)</li> <li>- Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)</li> </ul>
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ 2 зона инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Коммунальное обслуживание (код 3.1)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> </ul>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ 3 зона инфраструктуры железной дороги изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Железнодорожный транспорт (код 7.1)</li> </ul>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Охрана природных территорий (код 9.1)</li> <li>- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</li> <li>- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</li> </ul>

2*	Условно разрешенные виды использования, в границах СЗЗ вне полосы отвода железной дороги.	- Объекты придорожного сервис (код 4.9.1)
----	---	---

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р 2 зона зелёных насаждений специального назначения изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	- Питомники (код 1.7) - Охрана природных территорий (код 9.1) - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Элементы благоустройства. - Парковки индивидуальных легковых автомобилей (в специально отведенных местах). - Проезды, велосипедные дорожки. - Пешеходные дороги. - Сети инженерно-технического обеспечения.
2.	Условно разрешенные виды использования.	- Охрана природных территорий (код 9.1) - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Охрана природных территорий (код 9.1) - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р 3 зона природных ландшафтов (древесно-кустарниковые насаждения, луга, овраги, водоем изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	-Отдых (рекреация) (код 5.0). Природоохранная деятельность: сохранение ценных природных особенностей ландшафта с одновременным созданием условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Коммунальное обслуживание (код 3.1) - Земельные участки(территории)общего пользования (код 12.0).
2.	Условно разрешенные виды использования.	- Временные киоски, павильоны розничной торговли, лоточная торговля. - Резервуары для хранения воды.
2 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны РС 1зона сельскохозяйственных угодий изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	- Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные разрешенные виды использования.	- Лесозащитные полосы. - Коммунальное обслуживание (код 3.1) - Водные объекты (код 11.0)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СП 2 зона размещения объектов водоснабжения изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	- Специальное пользование водными объектами (код 11.2) - Общее пользование водными объектами (код 11.1) - Противопожарные емкости - Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Земельные участки(территории)общего пользования (код 12.0).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СП 3 зона режимных объектов ограниченного доступа изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного использования.	- Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0) - Обеспечение вооружённых сил (код 8.1) - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
1 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования. - Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения. - Коммунальное обслуживание (код 3.1) - Обслуживание автотранспорта (код 4.9) - Земельные участки(территории)общего пользования (код 12.0).
2.	Условно разрешенные виды использования.	- Общежития для военнослужащих - Магазины (код 4.3) - Общественное питание (код 4.6) - Религиозное использование (код 3.7). - Культурное развитие (код 3.6). - Спорт (код 5.0). - Здравоохранение (код 3.4).
2 <sup>a</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Коммунальное обслуживание (код 3.1) - Обслуживание автотранспорта (код 4.9). - Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). - Земельные участки(территории)общего пользования (код 12.0).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СП 4 зона занятая кладбищами изложить в следующей редакции:

1.	Основные виды разрешенного	- Ритуальная деятельность (код 12.1). - Религиозное использование (код 3.7).
----	----------------------------	---

	использования земельных участков	- Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.
1 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Земельные участки(территории)общего пользования (код 12.0). - Обслуживание автотранспорта (код 4.9). - Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). - Коммунальное обслуживание (код. 3.1). - Общественные туалеты, площадки для сбора мусора.
2.	Условно разрешенные виды использования.	- Оранжереи. - Временные киоски розничной торговли.
2 <sup>а</sup> .	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Коммунальное обслуживание (код. 3.1).

Вопросов к докладчику не поступило.

**ВЕДУЩИЙ:**

**- Предлагаю принять итоговый документ публичных слушаний – решение.**

(Зачитывает текст проекта решения).

**- Есть предложение предложенный проект решения принять за основу.**  
(Голосуют. Счетная комиссия подсчитывает голоса)

Итоги голосования:      «за» - \_55\_\_\_;  
   «против» - \_\_нет\_\_;  
   «воздержались» - \_\_нет\_\_.

(Проект решения за основу принимается простым большинством голосов от присутствующих на публичных слушаниях).

**Дополнений и изменений к предложенному проекту не поступило.**

**ВЕДУЩИЙ:**

(После рассмотрения поступивших предложений, дополнений или изменений).

**- Предлагаю проект решения принять в целом.**

(Голосуют. Счетная комиссия подсчитывает голоса.)

Итоги голосования:      «за» - \_\_55\_\_\_;  
   «против» - \_\_нет\_\_;  
   «воздержались» - \_\_нет\_\_.

(Решение считается принятым большинством голосов от присутствующих на публичных слушаниях).

Ведущий публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний



И.Б. Павлова  
С.А. Майгурова